

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ **ООО "Единая управляющая компания"**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 6**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				110 492,40
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	1004,76	0,72	724,03
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,72	650,05
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	3767,86	2,15	8 109,94
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,15	5 825,04
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	788,00	67,80	53 426,40
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м ²	353,46	0,40	141,38
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	281,81	3,52	991,97
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	157,07	1,62	254,45
Окраска металлических ограждений	м ²	246,33	19,52	4 808,28
Смена стекла	м ²	901,00	10,67	9 613,67
Укрепление парапетного железа	м ²	295,00	3,10	914,50
Смена замков (навесных)	шт	284,69	1,00	284,69
Дератизация	м ²	0,23	4 227,60	972,35
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м ²	103,54	10,00	1 035,40
Слив воды из поддонов	шт	405,15	24,00	9 723,60
Смена дверных петель	шт	205,98	2,00	411,96
Вывеска и снятие флагов (1ч/ч)	шт	151,93	2,00	303,86
Ремонт штукатурки козырька	м ²	353,46	8,50	3 004,41
Окраска козырька краской ВДАК	м ²	262,97	17,00	4 470,52
Ремонт покрытия козырька	акт №33 от 2.11.2021г	4825,90	1,00	4 825,90
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				64 117,54
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				50 685,22
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	51,00	5 535,03
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,04	25 621,22
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,22	4 574,20
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 100,00	6 105,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	9 085,00	3 179,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	6,00	2 892,78
регулировка цо	стояк	79,00	9,00	711,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 432,32
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64

чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 577,20	2 164,85
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,15	866,60
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,15	923,83
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,15	12,27
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,15	98,11
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,15	1 976,44
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	1,00	144,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	1,00	225,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1,00	146,00
ИТОГО:				64 877,99
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		38 252,45
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение	1 м ² площ.дома	1,390		35 902,03
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего	1 м ² площ.дома	1,700		43 908,96
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка внр, вывоз и погрузка крупно-габаритного	1 м ² площ.дома	1,730		44 683,82
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 424,99
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		109 333,31
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		32 544,29
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				67 616,96
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				446 544,80
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				310 314,44